



उत्तरी दिल्ली नगर निगम  
NORTH DELHI MUNICIPAL CORPORATION

स्वयं सम्पत्ति-कर निर्धारण फॉर्म  
SELF ASSESSMENT PROPERTY TAX FORM

वित्त वर्ष 2019-20  
F.Y. 2019-20

तथ्यों को छुपाने और गलत गणना के लिए दिल्ली नगर निगम  
(संशोधित) अधिनियम, 2003 में दण्ड का प्रावधान है।  
Penal Provisions in DMC (Amendment) Act, 2003 exist for  
Wrong Calculation and Concealment of Facts



क्षेत्र / Zone

वार्ड सं./Ward No.

कॉलोनी का नाम/Colony Name

प्राप्ति/Receipt No.

प्राप्ति की तिथि/Date of Receipt

1. खाता पृष्ठ सं०  
Ledger Folio No.

कृपया निर्धारण की जाने वाली सम्पत्ति का खाता पृष्ठ सं. भरें, यदि उपलब्ध है  
(यदि उपलब्ध नहीं है, तो लागू नहीं लिखें)  
Please enter the Ledger Folio No. of the Property being Assessed, if available  
(write N/A, if not available)

2. पंजीकरण सं०/यू पी आई सी  
Registration No./UPIC

एकमात्र पहचान कोड/सम्पत्ति आई.डी. सं. [सभी विद्यमान पंजीकृत ऑनलाइन प्रयोगकर्ताओं के लिए  
जरूरी।] कृपया अपनी पंजीकरण सं.  
Unique Identification Code/Property ID No. {Mandatory for all existing registered online users.}  
Please fill your Registration No.

3. सम्पत्ति का प्रकार\*  
Type of Property\*

कृपया अनुलग्नक 'ए' देखें। केवल एक विकल्प चुनें।  
Please refer to **Annexure-A**. Choose only one option.

यदि सम्पत्ति का प्रकार रिहायशी है—प्लॉटिड, तो कृपया एक विकल्प पर टिक करें  
If Type of Property is Residential—Plotted, then please tick one option

यदि सम्पत्ति एक जनता फ्लैट है, तो कृपया खाने में निशान लगायें  
Please Tick in the box, if the property is a Janta Flat  
(केवल डी.डी.ए. आवास के लिए लागू। वर्गीकरण के विवरण के लिए अनुलग्नक 'बी' देखें)  
(Applicable only for Residential DDA. Refer to **Annexure-B** for details on categorisation)

4. स्वामी का प्रकार\*  
Type of Owner\*

कृपया अनुलग्नक 'सी' को देखें। केवल एक विकल्प चुनें।  
Please refer to **Annexure-C**. Choose only one option.

5. सम्पत्ति मालिक/विवरण\*  
Property Owners/Details\*

सम्पत्ति स्वामी/स्वामियों के नाम (यदि उसी सम्पत्ति के लिए दो स्वामी से ज्यादा हैं, तो कृपया  
उसके लिए अनुलग्नक संलग्न करें।)  
Name of Property Owner/s (If more than 2 owners for the same property then please attach  
Annexure for the same)

नाम (प्रथम नाम/मध्य नाम, उपनाम) कम्पनी का नाम, संगठन इत्यादि* Name (First Name, Middle Name, Surname)/Name of Company/ Organisation etc.*	लिंग पुं०/स्त्री० Gender M/F	छूट का प्रकार (यदि लागू हो) 1. वरिष्ठ नागरिक (60 वर्ष अथवा अधिक) 2. महिला स्वामी/महिला द्वारा अपने सांझे पर विस्तार 3. शारीरिक विकलांग  Type of Rebate (If applicable) 1. Senior Citizen (60 yrs. or more) 2. Owned by Women/Woman to the extent of her own share 3. Physically Challenged	आयु (चालू वित्त वर्ष 30 जून को) Age (as on 30th June of Current Financial Year)

\* यह एक जरूरी खण्ड/क्षेत्र है जिसे भरा जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।  
\* This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.

[ 1 (NDMC) ]

<b>6. Property Identification Details*</b> <b>सम्पत्ति पहचान विवरण*</b>	सम्पत्ति का विवरण/पता भरें जिसके लिए कर का भुगतान किया जा रहा है। यदि आपकी कॉलोनी का नाम सहायक/कर निर्देशिका में नहीं है, तो अपने अति निकटतम कॉलोनी और उसकी श्रेणी को भरें। पते के कॉलम में अपनी कॉलोनी का नाम भरें। Enter the property detail/address for which the tax is being paid. If your Colony Name is not in the Help/Tax Guide, then please enter the Highest Neighbouring Colony and its Category. Enter the Name of your Colony in <b>Address</b> column.				
<b>सम्पत्ति/मकान सं.*</b> <b>Property/House Number*</b>					
<b>पता*</b> <b>Address*</b>					
<b>कॉलोनी का नाम*</b> (सहायक/कर निर्देशिका के संदर्भ में) <b>Colony Name*</b> (Refer to the Help/Tax Guide)					
<b>श्रेणी*</b> <b>Category*</b>		<b>कॉलोनी क्रम सं.*</b> <b>Colony Serial No.*</b>		<b>पिन कोड</b> <b>Pin Code</b>	
<b>क्षेत्र का नाम*</b> <b>Zone Name*</b>					

<b>7. पत्राचार का पता</b> <b>Correspondence Address</b>					
<b>सम्पत्ति/मकान सं.</b> <b>Property/House Number</b>					
<b>पता</b> <b>Address</b>					
				<b>Pin Code</b> <b>पिन कोड</b>	
<b>दूरभाष सं.</b> <b>Phone No.</b>		<b>मोबाइल सं.</b> <b>Mobile No.</b>			
<b>ई-मेल</b> <b>E-mail</b>					

<b>8.</b>	<b>प्लॉट/भूमि/कोठी/बंगला/फार्महाउस का विवरण</b> <b>Plot/Land/Kothi/Bungalow/Farm House details</b>				
<b>क.</b> <b>8A.</b>	प्लॉट/भूमि का क्षेत्र (वर्ग मी. में) 1 वर्ग गज = 0.8361 वर्ग मीटर, 1 वर्ग फुट = 0.0929 वर्ग मीटर Area of Plot/Land* (in Sq. metres) 1 Sq. yard = 0.8361 Sq. metre, 1 Sq. foot = 0.0929 Sq. metre				
<b>ख.</b> <b>8B.</b>	भूतल पर बना हुआ निर्मित क्षेत्र (वर्ग मी. में) Built-Up/Constructed area on the Ground Floor* (in Sq. metres)				
<b>ग.</b> <b>8C.</b>	बने हुए निर्मित क्षेत्र का प्रतिशत (8ख को 8क द्वारा भाग) × 100 Percentage Area Built-Up/Constructed* (8B divided by 8A) x 100				

नोट :- यदि 8ग 25% अथवा अधिक है और प्लॉट का शेष क्षेत्र किसी लाभ के लिए/व्यावसायिक गतिविधि के लिए प्रयोग नहीं किया जा रहा है, तो बिन्दु 9 पर जाएं अन्यथा 8घ से जारी।

Note : —If 8C is 25% or more and the balance area of the plot is not being used for any profitable/commercial activity, then go to Point 9 otherwise continue to 8D.

\* यह एक जरूरी खण्ड/क्षेत्र है जिसे भरा जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।  
\* This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.

घ. 8D.	यूनिट एरिया मूल्य* (अनुलग्नक 'घ' के संदर्भ में) Unit Area Value* (Refer to Annexure-D)		रु. Rs.
ड. 8E.	खाली भूमि प्रयोग घटक* (अनुलग्नक 'एच' के संदर्भ में) Vacant Land Use Factor* (Refer to Annexure-H)	(i) घटक आई डी Factor ID	
		(ii) प्रयोग घटक Use Factor	
च. 8F.	कब्जा घटक (अनुलग्नक 'आई' के संदर्भ में) Occupancy Factor* (Refer to Annexure-I)	(i) प्रकार Type	
		(ii) घटक Factor	
छ. 8G.	वार्षिक मूल्य* (8क – 8ख) x 8घ x 8ड (ii) x 8च. (ii) x 0.3 Annual Value* (8A – 8B) x 8D x 8E (ii) x 8F (ii) x 0.3		
ज. 8H.	कर की दर प्रतिशत* (अनुलग्नक 'ई' के संदर्भ में) Rate of Tax %* (Refer to Annexure-E)		
झ. 8I.	छूट श्रेणी, यदि लागू हो (अनुलग्नक 'के' के संदर्भ में) Exemption Category, if applicable (Refer to Annexure-K)		
ञ. 8J.	खाली भूमि वार्षिक कर (8छ x 8ज x 8झ) 100 द्वारा भाग देने पर Vacant Land Annual Tax (8G x 8H x 8I) divided by 100		रु. Rs.

9. भवन विवरण और कर गणना Building Details and Tax Calculation					* सभी प्रकार की निर्मित सम्पत्तियों के लिए लागू। प्रत्येक तल का विवरण अलग लाइनों में भरें। यदि जरूरी हो अनुलग्नक लगायें। <b>Applicable for all type of built up properties. Enter each floor details in separate lines. Attach Annexure if required.</b> * गणना करने पर यदि कोई वैल्यू खाली है, तो 1(एक) के साथ बदलें। <b>While Calculating if any value is BLANK, then replace with 1 (one).</b>								
तल सं. Floor No.*	यूनिट एरिया मूल्य* (वर्ग मी. में) रूपये/वर्ग मी. अनुलग्नक 'डी' के संदर्भ में Unit Area Value* Rs./Sq. metres (Refer Annex.-D)	आच्छादित क्षेत्र* (वर्ग मी. में) 1 वर्ग गज = 0.8361 वर्ग मी. 1 वर्ग फुट = 0.0929 वर्ग मी. Covered/ Super Area* (in Sq. metres) 1 Sq. yard = 0.8361 Sqm. 1 Sq.foot = 0.0929 Sq. metres	आयु घटक* (अनुलग्नक 'एफ' के संदर्भ में) Age Factor* (Refer Annex.-F)		ढाँचा घटक* (अनुलग्नक 'डी' के संदर्भ में) Structure Factor* (Refer Annex.-G)	प्रयोग घटक* Use Factor* (Refer Annex.-H)		कब्जा घटक* (अनुलग्नक 'आई' के संदर्भ में) Occupancy Factor* (Refer Annex.-I)		वार्षिक मूल्य* (9ख x 9ग x 9ड x 9च x 9ज x 9झ) Annual Value* (9B x 9C x 9E x 9F x 9H x 9J )	कर की दर प्रतिशत अनुलग्नक 'ई' के संदर्भ में) Rate of Tax % (Refer Annex.- E)	छूट श्रेणी (यदि लागू है) (अनुलग्नक 'के' के संदर्भ में) यदि लागू नहीं है तो मूल्य 1 रखें Exemption Category (If Appli-cable) Refer Annex.-K (if not applicable put value as 1)	वार्षिक कर (9ट x 9ठ को 100 द्वारा भाग) Annual Tax (9K x 9L x 9M Divided by 100)
			निर्माण का वर्ष Year of Const.	आयु घटक Age Factor		घटक आई डी Factor ID	प्रयोग घटक Use Factor	प्रकार Type	घटक Factor				
9क 9A	9ख 9B	9ग 9C	9घ 9D	9ड 9E	9च 9F	9छ 9G	9ज 9H	9झ 9I	9ञ 9J	9ट 9K	9ठ 9L	9ड 9M	9द 9N

(तल सं. : तहखाना = -1, भूतल = 0, प्रथम तल = 1, द्वितीय तल = 2, तृतीय तल = 3 इत्यादि मियानी को तल के तौर पर मानते हुए)  
 (Floor Number : Basement = -1, Ground Floor/Stilt Parking = 0, First Floor = 1, Second Floor = 2, Third Floor = 3 etc. Consider Mezzanine as a floor)

\* यह एक जरूरी खण्ड/क्षेत्र है जिसे भरा जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।  
 \* This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.

10.	कुल वार्षिक मूल्य* (8छ और 9ट का योग) Total Annual Value* (Total of 8G and 9K)		11.	कुल वार्षिक कर (9ढ तथा 8ज का योग) Total Annual Tax (Total of 9N and 8J)	
12.	छूट गणना Rebate Calculation	वरिष्ठ नागरिकों, महिलाओं और शारीरिक विकलांगों जो स्वयं कब्जाधारी हैं और आवासीय प्रयोग के लिए स्वामित्व वाली 100 वर्ग मी. तक आच्छादित क्षेत्र वाली एकल सम्पत्ति के लिए छूट लागू। <b><i>Rebate applicable for Single property upto 100 Sq. metres covered area (on pro-rata basis) owned by Senior Citizen, Woman and Physically Challenged which is Self-Occupied for Residential use.</i></b>			
क.	यदि आच्छादित क्षेत्र 100 वर्ग मी. से कम है :	छूट राशि = वार्षिक कर (9ढ का कुल) x 0.3 (यदि लागू है)	रु.		
12A.	If CA is less than 100 Sq. metres :	Rebate Amount = Annual Tax (Total of 9N) x 0.3 (If Applicable)	Rs.		
	यदि आच्छादित क्षेत्र 100 वर्ग मी. से अधिक है :	छूट राशि = वार्षिक कर (9ढ का कुल) x 100 x 0.3 / कुल आच्छादित क्षेत्र	रु.		
	If CA is more than 100 Sq. metres :	Rebate Amount = Annual Tax (Total of 9N) x 100 x 0.3/Total Covered Area	Rs.		
ख.	एकमुश्त कर भुगतान के तहत करदाता के लिए छूट लागू For Taxpayer under One Time Tax Payment Applicable Rebate				
12B.	यदि आच्छादित क्षेत्र 100 वर्ग मी. से कम है :	छूट राशि = वार्षिक कर (15घ) x 0.3 (यदि लागू है)	रु.		
	If CA is less than 100 Sq. metres :	Rebate Amount = Annual Tax (15D) x 0.3 (If Applicable)	Rs.		
	यदि आच्छादित क्षेत्र 100 वर्ग मी. से अधिक है :	छूट राशि = वार्षिक कर (15घ) x 100 x 0.3 / कुल आच्छादित क्षेत्र	रु.		
	If CA is more than 100 Sq. metres :	Rebate Amount = Annual Tax (15D) x 100 x 0.3/ Total Covered Area	Rs.		
13.	छूट का विवरण Exemption Details				
क.	8छ तथा 9ट से उत्पन्न हुए भाग का कुल वार्षिक मूल्य		रु.		
13A.	Total Annual Value of Exempted Portion derived from (8G and 9K)		Rs.		
14.	सेवा शुल्क Service Charges	के लिए लागू : संघीय सम्पत्तियां (दि.न.नि. अधिनियम के अध्याय-119 का संदर्भ) अथवा धर्मार्थ सम्पत्तियां (अनुलग्नक 'के' के संदर्भ) Applicable for : Union Properties (Ref. Section 119 DMC Act) or Public Charity Properties (refer Annexure-K).			
क.	सम्पत्ति कर का 75% की दर से सेवा शुल्क (यदि एक संघीय सम्पत्ति किसी अनुमोदित अथवा अनधिकृत नियमित कॉलोनी में स्थित है)		रु.		
14A.	Service Charge @ 75% of Property Tax (If a Union Property is situated in any approved or unauthorised regularized colonies)		Rs.		
ख.	सम्पत्ति कर का 50% की दर से सेवा शुल्क (यदि एक संघीय सम्पत्ति उपर्युक्त के अलावा शहरीकृत गाँवों, अनधिकृत कॉलोनियों, ग्रामीण गाँवों आदि सहित कॉलोनी में स्थित है)		रु.		
14B.	Service Charge @ 50% of Property Tax (If a Union Property is situated in any colonies other than above including urbanized villages, unauthorized colonies, rural villages etc.)		Rs.		
ग.	सम्पत्ति कर का 75% की दर से सेवा शुल्क (अध्याय-115(1)(iv) के अनुसार धर्मार्थ सम्पत्तियां)		रु.		
14C.	Service Charge @ 75% of Property Tax (Public charity properties as per Section 115(1)(iv)		Rs.		
घ.	कुल कर/सेवा शुल्क [14क अथवा 14ख अथवा 14ग + 16ण (नीचे)] (यहां से आगम 18 तक के लिए भुगतान विवरण)		रु.		
14D.	Total Tax/Service Charge (14A or 14B or 14C + 16M below) (from here Proceed to 18M for payment details)		Rs.		

(सेवा शुल्कों पर छूट लागू नहीं है)  
(No Rebate is admissible on Service Charges)

\* यह एक जरूरी खण्ड/क्षेत्र है जिसे भरा जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।  
\* This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.

15. एकमुश्त कर भुगतान One Time Tax Payment	एकमुश्त कर भुगतान योजना के तहत छूट प्राप्त सम्पत्तियां जिनके प्रयोग, ढांचा और स्वामित्व में सन् 1986 से परिवर्तन नहीं किया गया है, के लिए लागू <i>Applicable for Properties exempted under One Time Tax Payment Scheme whose use, structure and ownership have not been changed since 1986 (Refer Section 116H)</i>
---	--

क. 15A.	कर योग्य मूल्य राशि जिसके आधार पर एकमुश्त कर भुगतान किया था Rateable Value Amount on the basis of which the One Time Tax was Paid	रु. Rs.
ख. 15B.	यूनिट एरिया प्रणाली में कर के उद्देश्य के लिए वार्षिक मूल्य (10 – 15क) Annual Value for the Purpose of Tax in Unit Area System (10 – 15A)	रु. Rs.
ग. 15C.	कर की दर % (अनुलग्नक 'ई' का संदर्भ) Rate of Tax % (Refer to Annexure-E)	रु. Rs.
घ. 15D.	वार्षिक कर {(15ख x 15ग) को 100 द्वारा भाग देने पर} Annual Tax {(15B x 15C) divided by 100}	रु. Rs.

16. बकाया कर/सेवा शुल्क और इस पर ब्याज Arrears of Tax/Service Charges and Interest thereon	यदि आपको किसी एरियर अथवा ब्याज का भुगतान करना है, तो लागू। ब्याज प्रत्येक तिमाही जिसमें कर देय था, की देय तिथि के बाद 1% प्रतिमाह अथवा माह के भाग की दर से वसूली योग्य है। ब्याज गणना के लिए सहायक/कर निर्देशिका को देखें। <i>Applicable if you have any arrears or interest to be paid. Interest is chargeable @1% per month or part of the month after the due date of each quarter in which the tax was due. Refer to Help/Tax Guide for interest computation</i>
---	---

	वर्ष Year	राशि Amount	ब्याज Interest	जुर्माना (लगाया गया, यदि कोई हो) Penalty (Levied, if any)	कुल Total
क. 16A.	2004 से पहले Before 2004				रु. Rs.
ख./ 16B.	2004-2005				रु./ Rs.
ग./ 16C.	2005-2006				रु./ Rs.
घ./ 16D.	2006-2007				रु./ Rs.
ङ./ 16E.	2007-2008				रु./ Rs.
च./ 16F.	2008-2009				रु./ Rs.
छ./ 16G.	2009-2010				रु./ Rs.
ज./ 16H.	2010-2011				रु./ Rs.
झ./ 16I.	2011-2012				रु./ Rs.
ञ./ 16J.	2012-2013				रु./ Rs.
ट./ 16K.	2013-2014				रु./ Rs.
ठ./ 16L.	2014-2015				रु./ Rs.
ड./ 16M.	2015-2016				रु./ Rs.
ढ./ 16N.	2016-2017				रु./ Rs.
ण./ 16O.	2017-2018				रु./ Rs.
त./ 16P.	2018-2019				रु./ Rs.
थ. 16Q.	कुल योग Grand Total				रु. Rs.

\* यह एक जरूरी खण्ड/क्षेत्र है जिसे भरा जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।
\* This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.

17.	2018–19 के लिए भुगतान विवरण Payment Details for 2018-19					
क. 17A.	रसीद सं. Receipt No.	ख. 17B.	प्राप्ति तिथि Receipt Date	ग. 17C.	भुगतान की राशि Amount Paid	रु. Rs.
*18. वर्ष 2019–20 के लिए भुगतान विवरण Payment Details for 2019-20		सभी के लिए लागू Applicable for all				
क. 18A.	11 या 15घ पर कुल वार्षिक कर गणना Total Annual Tax Calculated at 11 or 15D					रु. Rs.
ख. 18B.	छूट की राशि (यदि लागू हो) 12क या 12ख पर गणना के अनुसार Rebate Amount (if applicable) Calculated at 12A or 12B					रु. Rs.
ग. 18C.	कर राशि (18क–18ख) Tax Amount (18A – 18B)					रु. Rs.
घ. 18D.	भुगतान की प्रकृति* (कृपया एक पर निशान लगायें) Nature of payment *(Please Tick one)	एकमुश्त (क्रम सं. 18ड़ से लगातार) Lump sum (Continue to Point 18E)		तिमाही भुगतान (क्रम सं. 18झ से लगातार) Quarterly Payment (Continue to Point 18 I)		
ड. 18E.	छूट (यदि 30 जून, 2019 को अथवा पहले एकमुश्त भुगतान किया गया है, पर लागू होगी अन्यथा कोई छूट नहीं है) REBATES (Applicable if paying in Lump sum on or before 30th June, 2019, otherwise no Rebate is admissible)					
	(ए) 18ग का 15% एकमुश्त भुगतान छूट (a) Lump sum Payment Rebate 15% of 18C					रु. Rs.
	(बी) [18ग–18ड़(ए) का 20%] केवल को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी के मामले में एकमुश्त भुगतान पर अतिरिक्त छूट (b) Additional rebate on Lump sum payment in case of Cooperative Group Housing Societies only 20% of [18C – 18E(a)]					रु. Rs.
	(सी) केवल दि.न.नि. के सहायता प्राप्त स्कूलों के मामले में एकमुश्त भुगतान पर [18ग–1ड़ (ए) का 90%] अतिरिक्त छूट (c) Additional rebate on Lump sum payment in case of only Municipal Corporations Aided Schools 90% of [18C – 18E(a)]					रु. Rs.
	कुल छूट (ए + बी + सी) Total of Rebates (a + b + c)					रु. Rs.
च. 18F.	वर्ष 2019–20 के लिए ब्याज (चालू वर्ष के 30 जून के पश्चात् भुगतानों के लिए लागू) Interest for 2019-20 (applicable for payments after 30th June of current year)					रु. Rs.
छ. 18G.	कर एरियर (यदि देयता हो) 16ढ पर Tax Arrears (If payable) at 16N					रु. Rs.
ज. 18H.	कुल कर देय (18ग + 18च + 18छ – 18ड़) Net Tax Payable 18C + 18F + 18G – 18E					रु. Rs.
झ. 18I.	कुल कर देयता यदि तिमाही भुगतान किया जा रहा है (18ग/4) + (18च + 18छ) Net Tax Payable if paying Quarterly (18C/4) + (18F + 18G)					रु. Rs.
ञ. 18J.	कुल कर देयता (शब्दों में*) Net Tax Payable in Words*					रु. Rs.

\* यह एक जरूरी खण्ड/क्षेत्र है जिसे भरा जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।  
\* This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.

ट.	यदि तिमाही भुगतान किया गया है (कृपया एक पर निशान लगायें) 18K. If paying Quarterly (Please Tick One)	प्रथम तिमाही 30 जून, 2019 की समाप्ति पर 1st Quarter ending 30 June, 2019		द्वितीय तिमाही 30 सितम्बर, 2019 की समाप्ति पर 2nd Quarter ending 30 Sept., 2019		तृतीय तिमाही 31 दिसम्बर, 2019 की समाप्ति पर 3rd Quarter ending 31 Dec., 2019		चतुर्थ तिमाही 31 मार्च, 2020 की समाप्ति पर 4th Quarter ending 31 Mar., 2020	
ठ.	भुगतान का प्रकार* (कृपया एक पर निशान लगायें) 18L. Mode of Payment* (Please Tick One)	नकद Cash		चैक Cheque		डिमान्ड ड्राफ्ट Demend Draft			
ड.	चैक/डिमान्ड ड्राफ्ट का विवरण (यदि आपने विकल्प 18ठ में चैक अथवा डिमान्ड ड्राफ्ट को चुना है तो लागू) कृपया चैक/डिमान्ड ड्राफ्ट को "आयुक्त, उत्तरी दि.न.नि." के पक्ष में क्रॉस करें। चैक/डिमान्ड ड्राफ्ट के पीछे मालिक का नाम, फोन नम्बर तथा सम्पत्ति का पूरा पता भी लिखें। *18M. Cheque/DD Details (Applicable if you have chosen Cheque or DD in option 18L) Please make crossed Cheque/DD in favour of 'Commissioner, North Delhi Municipal Corporation'. Also write Owner Name, Phone Number and Property Address on back of Cheque/DD.								
*चैक/डीडी Cheque/DD		(i) संख्या (i) Number		(ii) तिथि (ii) Date		(iii) बैंक का नाम (iii) Bank Name			
(iv) शाखा का नाम (iv) Branch Name					(v) खाता संख्या (v) Account Number				

\*घोषणा एवं सत्यापन :

\*DECLARATION & VERIFICATION :

प्रमाणित किया जाता है कि वर्ष \_\_\_\_\_ में \_\_\_\_\_ वर्ग मी० क्षेत्र वार्षिक सम्पत्ति कर विवरणी के अनुसार अतिरिक्त/परिवर्तन/नवीनीकरण पूरा किया गया है।  
Certified that \_\_\_\_\_sq. mtr. area as per the Annual Property Tax Return has been carried out as Addition/Alteration/Renovation in the year\_\_\_\_\_ .

मैं सत्यापित करता हूँ कि इस फॉर्म में भरे गये विवरण मेरी जानकारी के अनुसार सत्य और सही हैं तथा मैं इस फॉर्म पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत हूँ। मैं दिल्ली नगर निगम अधिनियम, 1957 (यथा-संशोधित) के दण्ड प्रावधानों से अवगत हूँ जो जानबूझकर और प्रलोभन में झूठे और असत्य विवरणों को प्रस्तुत करने के विरुद्ध हैं।  
I certify that the particulars filled in this form are true and correct to the best of my knowledge and I am authorized to sign this form. I am aware of the penal provisions of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 (as amended) which are attracted on wilful suppression and submission of false and incorrect particulars.

नाम :  
Name :

तिथि :  
Date :

हस्ताक्षर :  
Signature :

\* यह एक जरूरी खण्ड/क्षेत्र है जिसे भरा जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।  
\* This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.

छूट एवं रियायतें :

**Rebates :**

- (1) [www.mcdpropertytax.in](http://www.mcdpropertytax.in) पर उपलब्ध कराए गए भुगतान गेटवे के माध्यम से ऑनलाईन सम्पत्ति कर रिटर्न भरने तथा सम्पत्ति कर का भुगतान करने वाले करदाताओं के लिए, धारा 114बी एवं 123बी(3) अथवा अन्यथा के अन्तर्गत सभी योग्य छूट (डिस्काउंट) के बाद देय कर का 2 प्रतिशत प्रोत्साहन के रूप में समझा जा सकता है बशर्ते कि अधिकतम कर 10,000/- रुपये से अधिक नहीं है।
- (1) Additional rebate of 2% of the tax payable after all eligible discounts U/s 114B and 123B(3) or otherwise as incentive for the taxpayers filing the property tax returns online and making property tax payments online through the payment gateway provided on [www.mcdpropertytax.in](http://www.mcdpropertytax.in) subject to maximum tax not exceeding Rs. 10,000/-.
- (2) धारा 123बी(3) के तहत समय पर भुगतान करने पर छूट :
- (2) **Rebate U/s 123B(3) for timely payment of tax in lump sum :**
  - (i) वर्ष की प्रथम तिमाही (अर्थात् जून से) के दौरान देय कर की एक किश्त में एकमुश्त भुगतान की गई राशि पर कर की 15 प्रतिशत की दर से छूट होगी।
  - (i) A payment of the tax due in lump sum in one installment for the FY by 30th June of that FY shall entitle one to a rebate of 15% of the total tax amount due.
  - (ii) तिमाही किश्तों में किये गये भुगतानों पर कोई छूट नहीं दी जाएगी।
  - (ii) No rebates would be given on payment in quarterly installments.
  - (iii) प्रत्येक तिमाही जिसमें कर देय था, की तिथि के पश्चात् भुगतान करने पर 1 प्रतिशत प्रतिमाह अथवा माह के उस हिस्से की दर से साधारण ब्याज लिया जायेगा।
  - (iii) Late payment shall invite interest @ 1% per month or part of the month after the due date of each quarter in which the tax is due.
- (3) धारा 114बी के अन्तर्गत छूट :—100 वर्ग मीटर तक के आच्छादित क्षेत्र (यथा—अनुपात आधार पर) तक की एकल सम्पत्ति के लिए, जो रिहायशी प्रयोग हेतु स्वअधिभोग में है, और वरिष्ठ नागरिक (60 वर्ष अथवा अधिक), महिला (उसके अपने हिस्से की सीमा तक) और शारीरिक रूप से विकलांग के स्वामित्व में है, के लिए 30 प्रतिशत छूट अनुमत होगी।
- (3) **Rebate U/s 114B :—**A rebate of 30% of tax due on the covered space of such building (on pro rata basis) shall be allowed upto the covered space of 100 sq. mtrs. to persons of eligible categories, i.e. senior citizens (60 years or more), women (irrespective of her age) or physically challenged persons (irrespective of age) singly or jointly owned by any of these categories and such rebate shall be only for one property in NCTD.
- (4) को-ऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटीज की सम्पत्तियों के मामले में एकमुश्त भुगतान करने पर 20 प्रतिशत की छूट अनुमत होगी।
- (4) **Additional rebate of 20% of the tax due on lump sum payment** in cases of properties in Co-operative Group Housing Societies (CGHS).
- (5) सरकार/स्वायत्त निकायों द्वारा स्वामित्व की सम्पत्तियों, अनुदान प्राप्त विद्यालयों के मामले में एकमुश्त भुगतान करने पर 90 प्रतिशत की छूट अनुमत होगी।
- (5) **Additional rebate of 90% on lump sum payment** in case of only MCD aided schools.

Make Payment :

In favour of

(Commissioner, North Delhi Municipal Corporation)

*\* यह एक जरूरी खण्ड/क्षेत्र है जिसे भरा जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।*  
*\* This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.*